

Prodej rodinného domu v klidné části Prahy s pozemkem o celkové výměře 743m²

Hájíčková, Praha 12, Praha



13 900 000 Kč

za nemovitost

Možnost výměny/směny za bytové jednotky dle dohody s vlastníkem nemovitosti.



Vyřizuje

David Bartošek

GSM: +420722024424

E-mail:

david.bartosek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	258 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	743 m ²
Ostatní:	Plot; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v Praze, ale zároveň dáváte přednost klidu a blízkosti přírody, tak vás jistě zaujme tato nabídka rodinného domu v městské části Prahy 12 - Točná.

Dům o dispozici 7+1 a celkové užitné ploše 144 m², nabízí dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu. Poslední rekonstrukční práce, které na nemovitosti proběhly, spočívaly v zateplení, osazení nové střechy a výměny oken za plastová. Nyní je nemovitost ve stavu, kdy postačí pouze drobné méně nákladné úpravy a můžete jej ihned plně využívat. Velká část domu je podsklepena a tak budete mít dostatek prostoru pro usnadnění palivového dřeva nebo uhlí. Vytápění je řešeno kombinací elektrokotle a kotle na tuhá paliva. Do domu je zavedena elektřina, pevná linka, městský vodovod a také voda z kopané studny umístěné na zahradě, která disponuje vodou po celý rok. Odpadní vody jsou řešeny jímkou, přičemž je již schválena výstavba kanalizace, která bude probíhat už v tomto roce. Součástí zastavěné plochy je částečně podsklepená garáž, jenž je zastřešena odolnou titan zinkovou krytinou. Dále na

pozemku naleznete dílnu a prádelnu se sušárnou, do které je zavedena jak elektřina, tak voda. U těchto objektů se nabízí možnost ponechat stávající využití nebo je případně upravit např. na domácí wellness, posilovnu atd..

Na rovinatém pozemku o celkové ploše 743 m² naleznete skleník, několik vzrostlých stromů, živý plot a túje, jenž společně zajišťují dostatečné soukromí. Okolní pozemky jsou zastavěné a nepředpokládají se žádné změny, které by mohli narušit klidný ráz bydlení.

Energetická náročnost třídy G je uvedena pouze dočasně do doby, než bude zpracován průkaz energetické náročnosti.

Lokalita: Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Dolních Břežanech, které jsou dostupné autem/autobusem do pěti minut. Další nespornou výhodou je také výstavba plánované stanice linky metra D, které bude od domu vzdálena zhruba 10 minut jízdy.

Pokud jste nadšenci do sportovních aktivit a nebo třeba jen rádi chodíte na procházky, tak vás potěší blízké okolí, kde naleznete bohatou síť cyklostezek a turistických tras. Zejména v okolí Břežanského údolí, nad kterým se tyčí rozhledna Závist a největší známé keltské oppidum. Pro děti zde naleznete také vyžití a to v podobě dětského hřiště u letiště Točná nebo např. minizoo v dolní části Břežanského údolí.

Doporučuji si nemovitost prohlédnout nejen za pomoci virtuální prohlídky, ale především také osobně.

Budu se těšit na vaše zavolání.