

Prodej rodinného domu 4+1, 90m², Ohnišťany

50354, Ohnišťany


2 300 000 Kč

za nemovitost

+popl. 7000



Vyřizuje

Michal Gažo
GSM: 774 502 652

E-mail:
gazo@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	266 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	890 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1, který se nachází v obci Ohnišťany v okrese Hradec Králové. Dům, který je určený k rekonstrukci má v přízemí kuchyni, tři místnosti, z toho jednu průchozí, koupelnu s vanou a toaletu samostatně. Dále je zde malá špajz a vstup do menšího sklepa. Dále se dá projít do stodoly, která navazuje na dům. V patře domu, do kterého se jde schody z hlavní chodby, se nachází jeden samostatný pokoj a vstup na půdu. V domě je zavedený plyn, voda, septik, ale aktuálně se začíná dělat další etapa kanalizace v obci. Rovinatá zahrada má ideální rozměry 624 m² pro vybudování zóny pro relax s bazénem, pergolu s grilem a podobně. Na zahradu se dá zajíždět autem z boční ulice, stodola která má přímo proti vjezdu velká vrata, by se po rekonstrukci dala využít jako garáž pro dvě vozidla. Dále má stodola místnost vhodnou pro technickou místnost, nebo dílnu. V obci se nachází dva obchody, školka, pošta. Škola, lékaři a další občanská vybavenost je v obci Smidary, vzdálené 5 km. V obci funguje autobusové i vlakové spojení. Vzhledem k tomu, že aktuálně ještě nebyl vytvořen energetický štítek PENB, uvádíme tak třídu G. Dům lze financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 644674.