

Pronájem komerčního prostoru, Brno - Staré Brno, ul. Nové sady, parkování

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**BRAVIS****50 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +
depozit + provize RK

Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: +420 724 777 093

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz

Plocha kanceláří:	149 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové rozloze 149 m² v Brně na ulici Nové sady.

Jedná se o atraktivní lokalitu s výbornou dostupností autem i MHD. Velikou výhodou je možnost parkování pro nájemce i klienty ve dvoře.

V okolí se nachází jak komerční, tak i bytová zástavba.

Prostor zahrnuje 2 místnosti o velikosti 79 m² a 47 m², v suterénu se nachází vytápěná místnost o velikosti 12 m², kterou lze využít jako kancelář či sklad. K dispozici je dále zázemí, a to sklad, samostatné WC, šatna a sprchy.

Možnost umístění reklamní tabule na štít budovy. Prostor disponuje vzduchotechnikou, objekt se střežen kamerovým systémem, napojen na alarm a na oknech jsou mříže. Připojení internetu je samozřejmostí.

Prostor je vybaven vlastním plynovým kotlem, vlastní měřiče energií a vody. Lze dovybavit kuchyňkou. K dispozici ihned.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.