

Prodej pozemku 4 702 m², Varvažov

Varvažov



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Čajanová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420775565155

E-mail:

lenka.cajanova@re-max.cz

Celková plocha: 4 702 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej pozemku tvořícího jeden celek nacházejícího se na okraji obce Zbonín - Varvažov. Tato malebná obec se nachází v dosažitelné vzdálenosti od Orlické přehrady.

Pozemek má rovinnatý čtvercový tvar a celkovou rozlohu 4 702 m². V územním plánu je povoleno využití pro stavbu rodinných domů, bytových domů a činnosti spojené s tímto typem bydlení. Dle regulačního plánu lze pozemek zastavit až 35 % s možností jednopodlažní stavby a využitelného podkroví. K pozemku vede přístup z obecní komunikace.

K tomuto pozemku náleží následující vybavení:

- Elektrická kaplička s příkonem 3x32A
- Hotový projekt studny o rozloze přibližně 40 m²
- Projekt na dřevostavbu
- Územní studie
- Stavební povolení platné do března 2024

Tento pozemek je ideální zejména pro ty, kteří hledají místo pro stavbu rodinného domu nebo rekreační nemovitost v krásné krajině, daleko od ruchu města. Pro další informace, prohlídku nebo zajištění výhodného financování, neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.