

Velmi zdařilá novostavba rodinného domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami v obci Tuchoměřice

30 733 000 Kč
za nemovitost

Nad Lávkou, 25267, Tuchoměřice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	1168 m ²
Plocha zahrady:	988 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící novostavbu slunného a prostorného rodinného (bytového) domu na klidném místě v žádané lokalitě obce Tuchoměřice.

Nacházejí se zde tři samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem a měřiči energií pro každou bytovou jednotku. Jedná se o dva byty 3+kk a jeden 4+kk (96,3m², 92,2m² a 104,2m²). Ke každému bytu náleží příslušný podíl zahrady. Prohlášení vlastníka k jednotkám je k nahlédnutí, stejně tak jako půdorysy, LV, schéma a další dokumentace. Jedná se o velmi zdařilou nemovitost, která po všech stránkách splňuje nároky moderního bydlení. Každý byt vlastní svojí oddělenou část půdy. Dům lze koupit jako celek, nebo každý byt samostatně. Celková výměra pozemku je 1168m².

Tato nemovitost nabízí vícegenerační bydlení, nebo také výhodnou investici na pronájem tří samostatných bytů. V celém domě je teplovodní podlahové vytápění (elektrokotel), každý byt má svůj samostatný elektrokotel a přípravu na připojení tepelného čerpadla "monoblok Daikin 9kw".

Na střeše je instalovaný anténní držák s kabelovou přípravou na TV/internet -v každé místnosti bytu jsou zásuvky na internet/TV.

Cena bytové jednotky je v tuto chvíli 105tisKč/m² včetně podílu zahrady a parkovacího místa.

V inzerci je uvedena celková částka za celý dům. Pro více informací volejte makléře.

Obec Tuchoměřice se nachází cca 3 km od městských částí hl. m. Prahy Ruzyně a Přední kopanina.

Obec je plně vybavena veřejnými sítěmi, včetně ČOV, je zde Mateřská škola, Základní škola - první stupeň, ordinace dětského lékaře, restaurace, pošta, obecní úřad, kulturní dům

Obcí projíždí MHD autobusová linka 312 (Praha Bořislavka - Lichoceves), 356, 414, 322 a linka 319.

Cesta ke stanici metra trvá cca 20 minut.

PENB bude vypracován, v inzerci zatím uvedena třída G.

Doporučuji prohlídku, velmi zajímavá nemovitost.



Vyřizuje

Petr Brotánek

Tel.: 222 981 904

GSM: 736489703

E-mail: brotanek@screality.cz