

Prodej Chata, 85 m² | Středočeský kraj, Rakovník, Zbečno, 27024

27024, Zbečno



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	85 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout zděnou chatu o dispozici 5+1 v krásné a klidné lokalitě obce Zbečno na okraji křivoklátských lesů nedaleko údolí s řekou Berouňkou. Chata na vlastním pozemku je kompletně oplocená s důrazem na soukromí. Chata na krásném místě v blízkosti lesa a s možností trvalého celoročního bydlení. Nachází se u slepé komunikace vedoucí k blízkým chatám. Stavba o užitné a obyvatelné celkové ploše 85 m². Stavba se spodní zděnou částí, vstup do chodby v přízemí a jednotlivých místností – pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem se sklokeramickou deskou, toaleta, tech. místnost s přípravou pro zabudování sauny. V patře po dřevěném schodišti dva pokoje, koupelna, vstup na terasu a zahradu. Koupelna vybavena sprchovým koutem a toaletou v nové přístavbě z roku 2018. V posledním patře jsou další dva pokoje se vstupem na balkon. Chata je vytápěna pomocí krbu v přízemí nebo díky bojleru s ohřevem vody, napojena na el. 230 V i 400 V, odpady svedeny do jímky (4 m³), voda napojena z nového vrtu umístěného před chatou. K chatě náleží pozemek o celkové výměře 599 m². Vjezd automobilem až k chatě po obecní cestě. Na pozemku se nachází po okraji několik stromků a okrasných křovin. Obec Zbečno je nedaleko hradu Křivoklát ve Středočeském kraji. V obci je základní dobrá občanská vybavenost, je zde smíšené zboží, MŠ, ZŠ, restaurace, obecní úřad, dětské hřiště, kemp Riviéra, autobusová zastávka (spoj Kladno – Zbečno) a žel. Stanice (spoj Rakovník – Beroun). Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101675.