

Rodinný dům 5+1 s dvougaráží a bazénem v Českém Ráji

46346, Příšovice



9 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kosina
Tel.: 776 185 195

GSM: 776 185 195

E-mail:
kosina@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Plocha zahrady:	480 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Příšovice u Turnova, zastavěná plocha činí úctyhodných 162 m² kde celková plocha pozemku čítá 735 m² kterou lze rozšířit přikoupením dalšího pozemku o výměře 800 m² za velmi výhodnou cenu.

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci včetně veškerých rozvodů, plastových oken, finální fasády která je zateplena 16 cm polystyrenem a byla dokončena na podzim roku 2022.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě jako veřejný vodovod, veřejná kanalizace a plyn.

Nové ústřední topení s možností dvou variant vytápění, plynový kotel (nebo) výkonná krbová kamna s výměníkem. Ohřev TUV je řešen solárním panelem v kombinaci s okruhem topení a dva bojlerů o celkovém objemu 500 l.

V přízemí se nachází šatna, koupelna, 2 dětské pokoje, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu situovanou na jihozápad s bazénem 6 x 3 x 1,5m s možností ohřevu vody tepelným čerpadlem.

V prvním patře se nachází další dětský pokoj se schody vedoucími do zrekonstruovaného půdního prostoru určeného ke spaní nebo uskladnění věcí.

Z druhé strany chodby je ložnice s balkónem a vstupem do další malé místnosti, která je připravena k doděláním do finální podoby a je jen na nových majitelích k čemu bude sloužit. Může tam být druhá koupelna, pracovna, šatna nebo třeba technická místnost. V ložnici jsou také výklopné skládací schody do půdního prostoru určeného k uskladnění sezónních věcí.

K domu náleží garáž pro 2 osobní auta, dále pak stání až pro 4 auta kolem domu. Dům je možné prodat kompletně vybavený tak jak je vidět na fotkách. (vybavení je již započítané v ceně)

Nemovitost se nacházející ve velice žádané lokalitě, v tiché a klidné okrajové části obce. Jedná se o slepou ulici kde je provoz takřka minimální a tím je zaručen dostatek soukromí a klidu při relaxaci na zahradě či u bazénu.

Za domem je přístup na louku navazující na krásnou vycházkovou cestu podél Jizery a dvou Písečáků které jsou v docházkové vzdálenosti cca 150 m vzdušnou čarou. Obec je strategicky umístěná vzhledem k dostupnosti do Turnova (5 min.) Mladé Boleslavi, Liberce, Jablonce (15 min.), Prahy (40 min.) Je zde mnoho pracovních příležitostí.

V obci je kompletní občanská vybavenost, zdravotní středisko, lékárna, MŠ, ZŠ, restaurace, několik obchodů s potravinami, autobus, vlak, kulturní akce pořádané obcí, atd.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 644675.