

Prodej bytu 3+1 142 m2 Anglická, Mariánské Lázně

Anglická, 35301, Mariánské Lázně



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Adam

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nevšední zážitek, atypické sídlo, které Vás přenesse mimo tento čas a prostor, toto by mohlo být to pravé pro Vás.

Představte si, že projdete centrem Mariánských lázní, a ještě s oplatkou v ruce zastavíte před svým novým bytem v krásné historické budově, bývalém hotelu. Vejdete do bytu, kde na Vás dýchne duch dávných časů a zámeckého luxusu. Odložíte si do šatny, přiložíte do kamen a uvelebíte se před oknem s výhledem na les. Otevřeným oknem na balkon posloucháte zpěv ptáků a jinak nic, ticho a pohoda.

Žádné rozptylování a starosti dnešní doby. Toto je Vaše útočiště. Zařízené uměleckým citem tak, aby každá místnost vyprávěla svůj příběh.

Chcete-li vyrazit ven, máte za dveřmi to, po čem asi každý touží. Jednou stranou vyjdete přímo do lesa, do krásné přírody, druhou stranou do historického centra Mariánských Lázní s nabídkou kulturního večera.

Pravda, není to pro každého. Nečekejte komfort a luxus moderní doby. V zimě je opravdu třeba zatopit v kamnech. Byt má však zcela jedinečné kouzlo, kterému ihned propadnete.

Nyní nějaké praktické informace:

Do bytu vejdete dlouhou chodbou (okna na sever), která se táhne podél všech místností a je zakončena šatnou. Tato

chodba je vynikající jako prostor pro menší zahrádku nebo uložení věcí. Všechny ostatní místnosti mají okna na jih. Oceníte, jak jsou všechny místnosti příjemně prostorné a světlé. Z kuchyně a obývacího pokoje můžete vystoupit na jižní balkon s výhledem do lesa.

U domu proběhla rekonstrukce přední fasády a střechy, v následujících měsících proběhne rekonstrukce a zateplení zadní fasády. V přízemí domu je sklepní kóje (cca 8m²).

Velmi rád Vás sdělím více po telefonu, nebo při prohlídce.