

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží, 92 m² - Znojmo - Kasárna

67151, Kasárna, Znojmo



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nada Krížová**Tel.:** +420 735 760 218**GSM:** +420 775 222 207**E-mail:**

nada.krizova@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	1013 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulné bydlení se zahradou a Znojmem na dosah! Pojdte se s námi podívat do obce Kasárna, kde najdete rodinný dům s jedinečnou atmosférou.

- + 3+1
- + 92 m²
- + pozemek 1013 m²
- + garáž
- + venkovní posezení

Jestli někde platí, že atmosféra dělá domov, pak je to právě tady! Rodinný dům o dispozici 3+1 a ploše 92 m² stojí v obci Kasárna už několik desetiletí, ale v roce 2018 prošel částečnou rekonstrukcí. Ta dům omladila, přinesla prvky moderního bydlení a přitom ponechala původní charakter nemovitosti.

Dům sestává z velké vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s krbem a novou

kuchyňskou linkou, haly se vstupem na zahradu, samostatné toalety a krásné moderní koupelny se sprchovým koutem. Nechybí ani praktická spíž, kotelna a v neposlední řadě garáž.

K domu také přiléhá hospodářské stavení, které můžete využít pro uskladnění nejrůznějších věcí nebo se pustit do rekonstrukce a vybudovat další obytné místnosti.

Rodiny s dětmi ocení příjemnou zahradu s dostatkem místa na hraní a venkovním posezením s vířivkou.

Vytápění zajišťují krbová kamna, plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Pro odpadní vody slouží aktuálně jímka. Pro napojení na obecní kanalizaci je možné využít přípojku, která je na hranici pozemku. Na pozemku je kopaná studna.

Obec Kasárna se nachází pouhých 8 minut od centra Znojma. Velkou výhodou je skvělá dostupnost veřejnou autobusovou dopravou.

Zaujal Vás tento dům? Ozvěte se mi a já Vás ráda nemovitostí provedu na společné prohlídce. S financováním Vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.