

Pronájem kancelářských prostor 127 m² na jihu Brna, ulice Heršpická, Brno

Heršpická, 63900, Brno-střed, Brno



37 042 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	127 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní, společenské a administrativní centrum M-Palác je tradičním místem konání významných obchodních, kulturních a společenských akcí. Budova M-Paláce je rozdělena na administrativní šestnáctipatrovou a obchodní dvoupatrovou část. Poskytuje zázemí mnoha společnostem. Kolaudace budovy proběhla v roce 1997. Celková plocha kancelářských prostor je 8700 m², plocha obchodní je 4900 m².

K dispozici nabízíme uzavřenou část patra 127 m² ve 14.NP. Pro nového nájemce jsou položeny koberce a vymalováno. Kanceláře jsou klimatizované.

Aktuální dispozice:

- open space (10 - 15 os.)
- sociální zázemí + kuchyňka
- kancelář (1-4 os.)
- jednací místnost (10-15 os.)

Lze ponechat vybavení viz foto.

Výhodné umístění v jižním centru Brna zajišťuje bezproblémovou dostupnost, ať již k M-Paláci přijíždíte z centra města nebo dálnicí D1 z Prahy a Olomouce, dálnicí D2 z Bratislavy nebo rychlostní komunikací R52 z Mikulova. Také parkovací kapacity M-Paláce jsou dostatečně dimenzované - k dispozici jsou monitorované podzemní garáže nebo přilehlá parkovací místa.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.