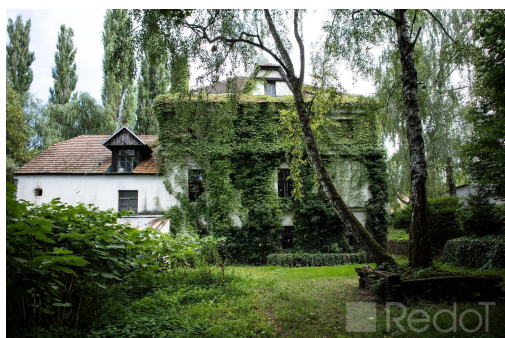


Penzion 13 pokojů a restaurace, 825 m², Brno - Žebětín

Kohoutovická, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**19 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ferdinand Kutner**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Zastavěná plocha:	296 m ²	Užitná plocha:	825 m ²
Plocha parcely:	1233 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi bývalý Vrbovecký vodní mlýn nacházející se na naprosto výjimečném místě v Brně Žebětíně. Písemné zmínky jsou již ze 16.století, ale prvním známým mlynářem byl však až Jan Chvalkovský, který se na mlýně usadil v roce 1750. V roce 1820 koupil Vrbovecký mlýn František Watschmann, po něm v roce 1882 Františka Pelíšková. Mlýn svou funkci plnil až do roku 1918, kdy došlo k jeho přebudování na lovecký zámček Dr. Stefanem Herberem a údajně zde jako vojenský pozorovatel, člen anglické vojenské mise několik nocí přespal někdy za první republiky sir Winston Churchill. V roce 1923 získal zámček tehdy známý brněnský advokát JUDr. Eugen Popelka. V posledních letech byl objekt využíván jako restaurace a penzion s 13 pokoji s vlastním sociálním zařízením a loveckým salónekem. První nadzemní podlaží disponuje užitnou plochou 223 m², druhé nadzemní podlaží pak 193 m², třetí podlaží 200 m² a čtvrté 125 m², celkem tedy užitná plocha všech 4 podlaží činí 826 m² (včetně 1 PP o výměře 85 m², pohodlně přístupné bez jakýchkoliv schodů ze zadní části domu), a čistě obytná více než

600 m² . V prvním nadzemním podlaží se nachází restaurace 75 m² s kuchyní 21 m² a skladem, reprezentativní lovecký salónek 58 m² s krásným krbem a několik místností sloužících jako pokoje pro hosty. Ve druhém a třetím podlaží jsou pokoje pro ubytování s vlastním sociálním zařízením. Nemovitost je obklopena lesy a loukou, v těsné blízkosti se nachází přírodní památka - přírodní rezervace Pekárna. Pár kilometrů od Žebětína leží současná trať Grand Prix Brno v motocyklech, ve 30. letech minulého století vedla skrz Žebětín trať Masarykova okruhu. V těsném sousedství naleznete jezdecký oddíl ELIOT, z oken objektu lze pozorovat parkur, kde probíhá trénink. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti a výjimečném genius loci této nemovitosti a přednostech vyhledávané lokality, která už dlouhá léta přitahuje nejen milovníky klidu, zeleně a romantické přírody. Cena je k jednání.