

Prodej vodního mlýnu, nyní penzion 13 pokojů, 825 m², Brno - Žebětín

Kohoutovická, 64100, Brno-Žebětín, Brno



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ferdinand Kutner

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Plocha parcely:	1233 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi bývalý Vrbovecký vodní mlýn nacházející se na naprosto výjimečném místě v Brně Žebětíně. Písemné zmínky jsou již ze 16. století, ale prvním známým mlynářem byl však až Jan Chvalkovský, který se na mlýně usadil v roce 1750. V roce 1820 koupil Vrbovecký mlýn František Watschmann, po něm v roce 1882 Františka Pelíšková. Mlýn svou funkci plnil až do roku 1918, kdy došlo k jeho přebudování na lovecký zámek Dr. Stefanem Herberem a údajně zde jako vojenský pozorovatel, člen anglické vojenské mise několik nocí přespával někdy za první republiky sir Winston Churchill. V roce 1923 získal zámek tehdy známý brněnský advokát JUDr. Eugen Popelka. V posledních letech byl objekt využíván jako restaurace a penzion s 13 pokoji s vlastním sociálním zařízením a loveckým salónek. První nadzemní podlaží disponuje užitnou plochou 223 m², druhé nadzemní podlaží pak 193 m², třetí podlaží 200 m² a čtvrté 125 m², celkem tedy užitná plocha všech 4 podlaží činí 826 m² (včetně 1 PP o výměře 85 m², pohodlně přístupné bez jakýchkoliv schodů ze zadní části domu), a čistě obytná více než 600 m². V prvním nadzemním podlaží se nachází restaurace 75 m² s kuchyní 21 m² a skladem, reprezentativní lovecký salónek 58 m² s krásným krbem a několik místností sloužících jako pokoje pro hosty. Ve druhém a třetím podlaží jsou pokoje pro ubytování s vlastním sociálním zařízením. Nemovitost je obklopena lesy a loukou, v těsné

blízkosti se nachází přírodní památka - přírodní rezervace Pekárna. Pár kilometrů od Žebětína leží současná trať Grand Prix Brno v motocyklech, ve 30. letech minulého století vedla skrz Žebětín trať Masarykova okruhu. V těsném sousedství naleznete jezdecký oddíl ELIOT, z oken objektu lze pozorovat parkur, kde probíhá trénink. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti a výjimečném genius loci této nemovitosti a přednostech vyhledávané lokality, která už dlouhá léta přitahuje nejen milovníky klidu, zeleně a romantické přírody. Cena je k jednání.