

SLEVA !!! Prodej domu, Brandýs nad Labem, Praha - Východ

Sídliště BSS, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Krejčíková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě a zároveň v blízkosti Prahy? Tak právě pro Vás nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 200 m² se zahradou na parcele 518 m², s garáží a dílnou 32 m² a s nebytovým prostorem, který je v pronájmu a generuje majiteli pravidelný příjem. V přízemí je obývací pokoj se vstupem na zahrádku, kuchyň, koupelna, WC, pracovna a ložnice se vstupem na terasu a romantickou zahradu, která je osázena ovocnými stromy a se skleníkem. Na zahradě se nachází útulné posezení u krbu a udírny. V 1. patře domu, kam vedou dubové schody, jsou 3 pokoje, ložnice, koupelna a WC. Na půdě je možné vybudovat 1 pokoj. Sklep 80 m² má 5 místností. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě je také možné topit v krbových kamnech. Rozvod elektřiny je v mědi. Parkování je možné v garáži, na pozemku nebo před domem. Veškerá občanská vybavenost je na dosah. Město má perfektní spojení s Prahou autobusem i vlakem, dojezdová vzdálenost autem 15 min. Neváhejte a domluvte si prohlídku.