

## Prodej stavebního pozemku 804 m2

Zbraslavice

**1 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Zdeněk Kalina**

Tel.: 730 100 255

GSM: 720759008

E-mail:

[kalina.z@centrum.cz](mailto:kalina.z@centrum.cz)**Celková plocha:** 804 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout krásný pozemek o velikosti 804 m2 v malebné krajině, přímo u lesa. Pozemek je veden jako: Plochy rekreace – individuální. Dle platných regulativ je možnost zástavby 25%, s maximálně jedním podlažím a obytným podkrovím. Minimální plocha pozemku je stanovena na 800 m2. Je zde tedy možné postavit dům, celoročně obyvatelný s maximální zastavěnou plochou cca 160 m2. Na pozemku již byl proveden hydrogeologický průzkum, byla zde nalezena voda a je připravena kompletní dokumentace pro podání žádosti ke stavebnímu povolení na studnu, které je nezbytné pro stavební povolení na dům. Odpad je plánován formou jímky a připojení elektřiny od ČEZ Distribuce.

Pozemek se nachází na okraji zástavby, kde se dále již nedá stavět. Z druhé strany je malebný výhled na rybník a v dále na oboru. V blízkosti jsou dva rybníky vhodné jak pro rybaření, tak i relaxační procházky. V okolí se nachází mnoho turistických tras. Je zde výškový bod Klikor, s nadmořskou výškou 489 m. n. m. V zimních měsících bývá většinou pokrývka sněhu, která je dostatečná pro sánkování, případně relaxaci na běžkách.

Do nedalekých Zbraslavic, které disponují kompletní občanskou vybaveností, včetně devítileté školy, je to pouze 2 km. Okresní město Kutná Hora, s mnoha kulturními památkami, je vzdáleno 20 km a díky blízkosti dálnice je i dojezdová vzdálenost do Prahy pouze 54 min (cca 70 km).

Všele doporučuji prohlídku