

Prodej stavebního pozemku 825 m²

Zbraslavice

**1 230 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kalina

Tel.: 730 100 255

GSM: 720759008

E-mail:

kalina.z@centrum.cz**Celková plocha:** 825 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout krásný pozemek o velikosti 825 m² v malebné krajině, přímo u lesa. Pozemek je veden jako: Plochy rekreace – individuální. Dle platných regulativ je možnost zástavby 25%, s maximálně jedním podlažím a obytným podkrovím. Minimální plocha pozemku je stanovena na 800 m². Je zde tedy možné postavit dům, celoročně obyvatelný s maximální zastavěnou plochou více jak 200 m². Na pozemku již byl proveden hydrogeologický průzkum, byla zde nalezena voda a je připravena kompletní dokumentace pro podání žádosti ke stavebnímu povolení na studnu, které je nezbytné pro stavební povolení na dům. Odpad je plánován formou jímky a připojení elektřiny od ČEZ Distribuce.

Z pozemku je malebný výhled na rybník a v dále na oboru. V blízkosti jsou dva rybníky vhodné jak pro rybaření, tak i relaxační procházky. V okolí se nachází mnoho turistických tras. Je zde výškový bod Klikor, s nadmořskou výškou 489 m. n. m. V zimních měsících zde bývá většinou pokrývka sněhu, která je dostatečná pro sánkování, případně relaxaci na běžkách.

Do nedalekých Zbraslavic, které disponují kompletní občanskou vybaveností, včetně devítileté školy, je to pouze 2 km. Okresní město Kutná Hora, s mnoha kulturními památkami, je vzdáleno 20 km. Díky blízkosti dálnice je i dojezdová vzdálenost do Prahy pouze 54 min (cca 70 km).

Vřele doporučuji prohlídku