

Investiční příležitost, Četnická stanice (činžovní dům), k rekonstrukci, Zvoleněves

Zvoleněves



4 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Beneš

Tel.: 312 240 239

GSM: +420725293136

E-mail:

zdenek.benes@re-max.cz

Plocha parcely: 474 m²

Voda: Voda - dálkový vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout investiční příležitost v objektu bývalé četnické stanice ve Zvoleněvsi.

Budova byla postavena v roce 1913, jako jeden z objektů cukrovaru ve Zvoleněvsi. V roce 1935 byly provedeny stavební úpravy a byla zde zřízena četnická stanice. Z toho vyplývá specifická orientace jednotek se dvěma vchody. V současné době je obývána, formou pronájmu, pouze jedna bytová jednotka.

Vzhledem k tomu, že do objektu nebylo dlouho investováno, celkový stav není utěšený a budoucí investor musí zvážit větší investice. K dispozici je statický posudek, který nabízí dvě možnosti. Možnost jak objekt zachránit v původním rozsahu, případně nabízí kompletní demolici s možností nové výstavby. Obě varianty mají mnohá plus, ale i výhrady. Nicméně po úpravách stávajících 6 bytových jednotek lze vytvořit 11 samostatných jednotek. Počítá se s využitím i podkrovních prostor.

Objekt se prodává z důvodu změn investičních plánů majitele. Pro potřeby rekonstrukce však byla již dodána nová plastová okna. Ty jsou, samozřejmě, součástí prodeje.

Objekt stojí na vlastním pozemku a je nabízen s dalšími pozemky u domu o výměře 246m². Přístup je z obecní komunikace, která byla nyní upravena zámkovou dlažbou. Připojení objektu na IS: elektřina, voda, kanalizace; plynová přípojka je ukončena u domu.

Pro další informace kontaktujte makléře.