

## Rodinný dům 610 m<sup>2</sup>, Hůrky

Pod Hvězdárnou, Karlovy Vary



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777310759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 477 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 610 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 2629 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Parkoviště           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality přináší exkluzivní nabídku prodeje krásného cihlového domu v Karlových Varech v lukrativní části města - Hůrky. Tento dvoupatrový dům s celkovou zastavěnou plochou 477 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o rozloze 2629 m<sup>2</sup> a byl zkolaudován 12.12.2001. Při výstavbě byly použité materiály ty nejlepší kvality.

Dům je v perfektním stavu a se prodává částečně zařízený.

Dům je kompletně podsklepený a nabízí kotelnu, šatnu, hernu s kulečnickem a barem, prádelnu a další dvě místnosti. V přízemí se nachází garáž s vchodem do předsíně, šatna, obývací pokoj s krbem, jídelna a kompletně zařízená kuchyň. Dále zde najdete zónu s bazénem, saunou, WC a sprchou, odpočinkovou zónu s posezením a nádherným výhledem do krásně upravené zahrady s živým plotem a velkou variací rostlin a stromů. Dominantou obývacího pokoje je elegantní schodiště, které vás zavede do prvního patra.

První patro nabízí masážní pokoj, pracovnu, tři ložnice, obrovskou koupelnu s WC a vanou a velkou šatnu. Celý dům je velmi prostorný a nabízí dostatek místa pro celou rodinu.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem.

Tento dům je ideálním místem pro rodiny, které hledají prostorné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.