

Prodej rodinného domu, 279 m², Hranice, ul. Teplická

Teplická, 75301, Hranice

**10 881 150 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Řezníčková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	279 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v centru města Hranice. Budova o třech podlažích je po celkové rekonstrukci s možností obnovy historických maleb v centrální chodbě. V každém patře se nachází 1 bytová jednotka s vlastními měřidly (voda, elektřina, topení) a ve spodních dvou bytech jsou nová kachlová krbová kamna. V podkroví je třetí bytová jednotka před dokončením, která nabízí možnost vlastního rozvržení největšího prostoru v domě. Na dvorku za domem je zahradní domek s posezením, grilem a udírnou, kde se dokončuje rekonstrukce střechy. Jsou zde rovněž vyvedeny základní sítě (voda, elektřina, internet) videozvonek + WC. Dům se vytápí automatickým kotlem na dřevěné pelety s přitápěním solárními panely. Nemovitost je po celkové rekonstrukci: omítky, podlahy, elektřina, voda, odpady, okna, fasáda, komíny, střecha, celá topná soustava, internet veden do domu optickým kabelem. Dům se zachovalými parketami a dlažbou má krásné původní dveře s obložkami. Na podzim proběhne repas původních vchod. dveří.