

Prodej stavebního pozemku 895 m²

Zbraslavice



1 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kalina

Tel.: 730 100 255

GSM: 720759008

E-mail:

kalina.z@centrum.cz

Celková plocha:	895 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout krásný pozemek o velikosti 895 m² v malebné krajině, přímo u lesa. Pozemek je veden jako: Plochy rekreace – individuální. Dle platných regulativ je možnost zástavby 25%, s maximálně jedním podlažím a obytným podkrovím. Minimální plocha pozemku je stanovena na 800 m². Je zde tedy možné postavit dům, celoročně obyvatelný s maximální zastavěnou plochou cca 220 m². Na pozemku již byl proveden hydrogeologický průzkum, byla zde nalezena voda a je připravena kompletní dokumentace pro podání žádosti ke stavebnímu povolení na studnu, které je nezbytné pro stavební povolení na dům. Odpad je plánován formou jímky a připojení elektřiny od ČEZ Distribuce.

Pozemek se nachází na okraji zástavby, kde se dále již nedá dále stavět. Z druhé strany je malebný výhled na rybník a v dále na oboru. V blízkosti jsou dva rybníky vhodné jak pro rybaření, tak i relaxační procházky. V okolí se nachází mnoho turistických tras. Je zde výškový bod Klikor, s nadmořskou výškou 489 m. n. m. V zimních měsících zde bývá většinou pokrývka sněhu, která je dostatečná pro sáňkování, případně relaxaci na běžkách.

Do nedalekých Zbraslavic, které disponují kompletní občanskou vybaveností, včetně devítileté školy, je to pouze 2 km. Okresní město Kutná Hora, s mnoha kulturními památkami, je vzdáleno 20 km. Díky blízkosti dálnice je i dojezdová vzdálenost do Prahy pouze 54 min (cca 70 km).

Vřele doporučuji prohlídku