

Prodej komerční Činžovní dům, 423m² | Královéhradecký kraj, Jičín, Miletín, Trotinka 325, 50771

Trotinka, 50771, Miletín



10 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	2412 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům o celkové užitné ploše 423m² na pozemku o velikosti 2412m².

Dům je rozdělen na 5 bytových jednotek (32, 32, 109, 122 a 138m²), které při plném obsazení zajišťují měsíční výnos přes 60.000,-. Celý dům prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí (voda, elektřina, fasáda, střešní krytina). Všechny byty mají vlastní elektrokotel a v jednom je navíc krbová vložka s výměníkem, zdroj vody je obecní vodovod a kanalizace řešena vlastní ČOV. Na pozemku je plocha se zámkovou dlažbou, která je dostatečně velká pro parkování automobilů, dále jsou zde 4 plechové garáže.

V inzerci nejsou fotografie vnitřních prostor vzhledem k plné obsazenosti nájemníky, na dotaz není problém zaslat fotografie z rekonstrukce a po jejím dokončení.

Přijďte na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101689.