

Prodej rodinného domu 3+1 Ostrov, 1 km Ledč nad Sázavou

58401, Ostrov



2 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný domek 3+1 na vlastním pozemku o výměře 638 m² v obci Ostrov, která se nachází v těsné blízkosti Ledče nad Sázavou (1-2km). Do domu je zavedena obecní voda, je napojen na kanalizaci, elektrina 220 + 380 V v mědi, plynová přípojka, na pozemku se nachází také vlastní studna. V domě se nachází koupelna s vanou, samostatné splachovací WC, bojler, vytápění řešeno akumulacími el. kamny, dům nabízí

pěknou prostornou půdu, na pozemku se nachází dále dřevník, zděné menší sklady a venkovní klenutý studený sklep. Dům je v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením.