

Prodej chalupy 3+1 Ostrov, 1 km Ledč nad Sázavou

58401, Ostrov



2 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provze a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	638 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi chalupu 3+1 na vlastním pozemku o výměře 638 m² v obci Ostrov, která se nachází v těsné blízkosti Ledče nad Sázavou (1-2km). Do domu je zavedena obecní voda, je napojen na kanalizaci, elektřina 220 + 380 V v mědi, plynová přípojka, na pozemku se nachází také vlastní studna. V domě se nachází koupelna s vanou, samostatné splachovací WC, bojler, vytápění řešeno akumulací el. kamny, dům nabízí pěknou prostornou půdu, na pozemku se nachází dále dřevník, zděné menší sklady a venkovní klenutý studený sklep. Dům je v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci. Možnost financování hypotékou nebo stavebním

spořením.