

## Prodej chalupy 3+1 Ostrov, 1 km Ledč nad Sázavou

58401, Ostrov

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

|                             |                                                                                                   |                                 |                                  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>    | 100 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>      | 638 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>        | před rekonstrukcí                                                                                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Umístění objektu:</b>    | centrum obce                                                                                      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; autobus           |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické             |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi chalupu 3+1 na vlastním pozemku o výměře 638 m<sup>2</sup> v obci Ostrov, která se nachází v těsné blízkosti Ledče nad Sázavou (1-2km). Do domu je zavedena obecní voda, je napojen na kanalizaci, elektřina 220 + 380 V v mědi, plynová přípojka, na pozemku se nachází také vlastní studna. V domě se nachází koupelna s vanou, samostatné splachovací WC, bojler, vytápění řešeno akumulacími el. kamny, dům nabízí pěknou prostornou půdu, na pozemku se nachází dále dřevník, zděné menší sklady a venkovní klenutý studený sklep. Dům je v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením.



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** 722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)