

Prodej rodinného domu, Dešov, 1226 m²

Dešov

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Tato nabídka je konečná



Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**

filip.tomes@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1226 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dům, který současní majitelé postupně rekonstruovali až do dnešní podoby. Najdete ho v obci Dešov, který spadá pod okres Třebíč. Jihozápadně od obce se nachází krásná přírodní scenérie skalnatého a hlubinného údolí řeky Želetavky a Bihanky, táhnoucí se až k hradu Bítovu (cca 11km), řece Dyji a Vranovské přehradě (cca 23km).

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. První jednotka je dispozičně řešena jako 4+1 a druhá jako 1+kk se spacím prostorem. Hlavní část domu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, koupelna s WC (vana i sprchový kout), dětský pokoj a ložnice s šatnou. V druhé části domu najdete jednu samostatnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu s WC, kde se nachází schody do ložnice (spací prostor). Druhá bytová jednotka 1+kk má vlastní vchod z návsi, vzhledem k blízkosti resortu přehrady je zejména vhodná pro sezónní pronájem. Obě jednotky jsou vytápěny kotlem na tuhá paliva (euro 4) a jsou termostaticky nezávislé. Rekonstrukcí v domě prošly kompletně všechny rozvody elektřiny, odpadů i vody. Po domluvě je možné nechat v domě nábytek, který vidíte na fotografiích. Obě bytové jednotky jsou nyní obývané a připravené bez větších investic na vaše nastěhování.

Celková výměra pozemků je 1 226 m², včetně zastavěné plochy. Z této výměry tvoří cca 285m² zastavěné plochy, zbytek je zahrada. Na dům navazují hospodářské budovy. Na pozemku dále najdete pergolu pro parkování dvou

osobních automobilů.

V obci je základní a mateřská škola, pošta, ordinace praktického a dětského lékaře, knihovna, penzion, obchod se smíšeným zbožím a hospůdka. Obec je vzdálena přibližně 13 km od Moravských Budějovic.

Pokud hledáte hezké bydlení v menší obci, rozhodně stojí za to se na nemovitost přijet podívat. Dům je vzhledem k jeho poloze a rozdělení vhodný i jako investice. Tak či tak se na Vás budu těšit na prohlídce.