



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H66/23

Řadový rodinný dům Bezručice, okr. Tachov

náměstí Kryštofa Haranta, 34953, Bezručice



4 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: 377445369

GSM: 606628181

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	591 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi zděný, řadový rodinný dům, který se nachází přímo na náměstí Kryštofa Haranta v malém městečku Bezručice, které je obklopeno krásnou a čistou přírodou, jen 3 km vedle Konstantinových Lázní. Dvoupodlažní, částečně podsklepený dům o celkové obytné ploše cca 193 m² tvoří v přízemí byt 1+1 s koupelnou a WC (35 m²) a byt 2+KK s koupelnou a WC (39 m²). V patře se nachází prostorný, slunný byt 4+1 s jídelním koutem, spíží, WC a koupelnou (105 m²). V prostorném dvoupatrovém podkroví je možné vybudovat např. mezonetový byt s terasou situovanou na jižní stranu. V domě jsou provedeny rozvody elektřiny v mědi a rozvody odpadů v plastu. Plastová okna byla osazena v celém domě v roce 2019. Podlahy jsou dřevěné či betonové,

pokryté linem nebo keramickou dlažbou. Vytápění zajišťuje elektrický kotel nebo krbová či kachlová kamna. Ohřev vody zajišťují 2 el. boilers. Odpad je sveden do jímky na vyvážku (možnost napojení na městskou kanalizaci). Voda je připojena z městského řádu. Přípojka plynu je k dispozici. Součástí prodeje je i slunná, udržovaná zahrada, na které stojí zděná stodola, pergola s grilem a udírnou. V roce 2020 byla vybudována druhá pergola u domu. Ve městě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, hudební škola, pošta, zdrav. středisko, fotbalové hřiště sportovní hřiště, lékárna, základní síť obchodů, benzínová pumpa). Vlakové i autobusové spojení rovněž k dispozici. Dům je vhodný k bydlení nebo k bydlení s kombinací s podnikáním (kancelář, sídlo firmy, kadeřnický či masážní salón, ordinace, obchod atd.). Dům je též vhodný jako investiční příležitost k pronájmu 3 bytových jednotek. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.