



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H66/23

## Řadový rodinný dům Bezručice, okr. Tachov

náměstí Kryštofa Haranta, 34953, Bezručice

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 88 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 193 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 591 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice                                        |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi zděný, řadový rodinný dům, který se nachází přímo na náměstí Kryštofa Haranta v malém městečku Bezručice, které je obklopeno krásnou a čistou přírodou, jen 3 km vedle Konstantinových Lázní. Dvoupodlažní, částečně podsklepený dům o celkové obytné ploše cca 193 m<sup>2</sup> tvoří v přízemí byt 1+1 s koupelnou a WC (35 m<sup>2</sup>) a byt 2+KK s koupelnou a WC (39 m<sup>2</sup>). V patře se nachází prostorný, slunný byt 4+1 s jídelním koutem, spíží, WC a koupelnou (105 m<sup>2</sup>). V prostorném dvoupatrovém podkroví je možné vybudovat např. mezonetový byt s terasou situovanou na jižní stranu. V domě jsou provedeny rozvody elektřiny v mědi a rozvody odpadů v plastu. Plastová okna byla osazena v celém domě v roce 2019. Podlahy jsou dřevěné či betonové, pokryté linem nebo keramickou dlažbou. Vytápění zajišťuje elektrický kotel nebo krbová či kachlová kamna. Ohřev vody zajišťují 2 el. boilers. Odpad je sveden do jímky na vyvážku (možnost napojení na městskou kanalizaci). Voda je připojena z městského řádu. Přípojka plynu je k dispozici. Součástí prodeje je i slunná, udržovaná zahrada, na které stojí zděná stodola, pergola s grilem a udírnou. V roce 2020 byla vybudována druhá pergola u domu. Ve městě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, hudební škola, pošta, zdrav. středisko, fotbalové hřiště sportovní hřiště, lékárna, základní síť obchodů, benzínová pumpa). Vlakové i autobusové spojení rovněž k dispozici. Dům je vhodný k bydlení nebo k bydlení s kombinací s podnikáním (kancelář, sídlo firmy, kadeřnický či masážní salón, ordinace, obchod atd.). Dům je též vhodný jako investiční příležitost k pronájmu 3 bytových jednotek. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** 377445369

**GSM:** 606628181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)