

Ovocný sad 4355 Otnice

Otnice



431 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vaněk**Tel.:** 603 803 384**GSM:** 603 803 384**E-mail:**petr.vanek@era-reality.cz**Celková plocha:** 4 636 m²**Druh pozemku:** ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Pořídte si ovocný sad na klidném místě vzdáleném necelý půl kilometr od obce Otnice s jedinečnou cenou 93 korun za metr čtvereční. K pozemku se pohodlně dostanete jak automobilem po polní cestě, nebo lze projít pod korunami stromů podél Otnického potoka. Spodní svažité část, západně orientovaná je osázena ovocnými stromy, poté přechází přibližně po 50 m do mírného svahu se starým vinohradem. Ten bohužel nyní není v pěkném stavu a bude potřebovat péči. Odrůdovou skladbu tvoří Müller Thurgau, Veltlínské zelené, Neuburské, Svatovavřínecké a Modrý Portugal. Jde o přibližně 300 hlav. Následuje rovinatá část dlouhá 140 m jdoucí až k obecní polní cestě, porostlá náletovými dřevinami a ovocnými stromy.

Šířka pozemku je přibližně 16 m a celková délka 280 m. Chatka situovaná ve svažité části není evidována na katastru nemovitostí.

Přibližně 100 m od spodní části zahrady je menší rybník s pěkným posezením na břehu. Ryby zde chytat možné není, ale místo je jak stvořené pro relaxaci.