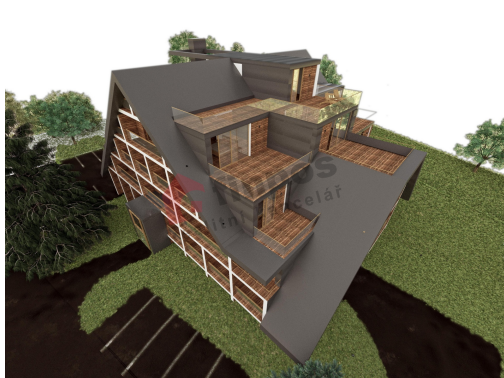


Prodej apartmánu 1+kk s terasou v Benecku

Benecko

**2 700 000 Kč**
za nemovitostCena včetně právních a
realitních služeb

Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí k prodeji horský moderní apartmán, splňující veškeré nároky na pohodlné bydlení, nebo jako dobrou investici s možností pronajímání turistům.

Apartment je umístěn v 1.NP, o velikosti 18,7 m², s bezbariérovým přístupem. Skládá se z pokoje, sociálního zázemí a kryté terasy o velikosti 3,5 m² s vlastním schodištěm do východní strany. V prvním podzemním podlaží je úložná sklepni kóje a samozřejmě je možnost parkovacího stání.

Apartment je vybudován ve vysokém standardu kvality, včetně moderních technologií a designu. V každém apartmánu jsou navrženy kvalitní materiály s ohledem na budoucí využití.

Apartmenty jsou k prodeji v dokončeném stavu (předpokládaná doba dokončení 09/24). Centrální plynové vytápění s možností regulace na dálku.

Součástí projektu je relaxační a komfortně vybavené wellness se saunou, vířivkou a odpočinkovou zónou.

Pár metrů od objektu se nachází hotel Star, který nabízí možnost stravování a příjemného posezení.

Objekt je umístěn v klidné lokalitě na okraji Krkonošského národního parku, pouhých 200 metrů od lyžařského střediska Benecko. Díky své jedinečné poloze se Benecko nachází po většinu roku nad úrovní smogového mraku a zaručuje tak spousty krásných slunečných dnů v roce a hlavně čistý horský vzduch.

Objevte ideální místo pro celoroční vyžití a odpočinek v samém srdci jedinečného Krkonošského národního parku. Seznamte se s množstvím turistických zajímavostí, cyklotras, i kouzlem horské přírody a udělejte si dovolenou kdykoliv budete chtít.