



Pronájem nového rodinného domu, Hrdějovice u Českých Budějovic

Hrdějovice

**40 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie cca
5.000,- + kauce 90.000,-

Vyřizuje

Lenka Michalová
(Klimesová)**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:**lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu zcela nový rodinný dům, který se nachází na okraji obce Hrdějovice u Českých Budějovic. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře cca 400 m² s vlastní zahradou, garáží a terasou, dispozice domu je 5+kk, je dvoupodlažní, s uzavřenou garáží a místem na parkování dalších dvou osobních automobilů přímo před domem.

Rodinný dům č. 2 je dům o obytné ploše 158 m².

Objekt je dvoupodlažní a skládá se z těchto obytných místností :

1. NP - samostatná garáž (19,25 m²), zádveří (6,90 m²), technická místnost (3,99 m²), WC (1,50 m²), obývací pokoj s kuchyní (45 m²)

2. NP - chodba (6,79 m²), pokoj (14,17 m²), pokoj (17,43 m²), koupelna s WC (9,55 m²), šatna (4,26 m²), pokoj (15,48 m²), ložnice (13,73 m²).

Dům bude vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, myčka). V centrálním prostoru obývacího pokoje spojeného s jídelnou a kuchyní je instalován velkoformátový bezprahový HS

HANZLÍKOVÁ REALITY Volejbalistů 1793/3, 370 01 České Budějovice 3, Tel.: +420 777 814 103, E-mail: hanzlikovareality@seznam.cz, web: www.hanzlikovareality.cz

portál, který Vám zpříjemní vycházení na modřínovou terasu do zahrady. Všechna okna mají ve fasádě přípravu na skryté předokenní elektricky ovládané žaluzie. Standardem jsou dveře Sapeli, obklady RAKO, sanita RAVAK nebo JIKA a kvalitní dřevěné podlahy. Dům vytápí plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem teplé vody. V přízemí i patře domu se o tepelnou pohodu stará podlahové teplovodní vytápění. O čerstvý vzduch v domě se stará centrální rekuperace švýcarské firmy Zehnder ComfoAir Q s entalpickým výměníkem, který dokáže udržet vnitřní vlhkost na příjemné pobytové úrovni a stará se o udržení nízké hladiny CO₂. Pro snížení budoucích nákladů na elektrickou energii je na domě zrealizována příprava pro střešní fotovoltaický systém. Příprava pro zabezpečovací systém je také standardní dodávkou. Detail, který Vám ušetří starost s doručováním balíčků přepravních firem je v pilíři integrovaná velkoprostorová schránka. V obci Hrdějovice je dobře dostupná občanská vybavenost (obchod, MŠ, ZŠ, sportovní hala, MHD). Dům bude k nastěhování od října 2023.