

## Prodej Rodinný dům, 214m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Čechova 396/21, 27801

**Neuvedeno**

za nemovitost

ZLEVNĚNO !!!

Čechova, 27801, Kralupy nad Vltavou

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 214 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 71 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej velmi zajímavého rodinného domu v ulici Čechova v Kralupech nad Vltavou. Dům se nachází cca. 1km od samého centra města, kde je veškerá občanská vybavenost. Dispozice domu je 5+1 ve třech patrech. V suterénu se nachází domácí posilovna a východ do zahrady, umístěné ve vnitrobloku. V přízemí je rozlehlý obývací pokoj s terasou, moderní kuchyň, ložnice a koupelna. V prvním patře se nachází 3 pokoje s velkým balkónem. Dům je po kompletní rekonstrukci s velmi vkusným a nadstandartním vybavením. Zastavěná plocha domu je 103m<sup>2</sup>, celková užitková plocha je 214m<sup>2</sup>. Nosné konstrukce domu je z Porothermu 440mm. Dům je celkově zateplen 100mm polystyrenem a je vytápěný plynovým kondenzačním kotlem Vailant. Topení je podlahové v kombinaci s radiátory. Venkovní zahrada má cca 100m<sup>2</sup>, nachází se tam pergola a studna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101664.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Šťastný**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)