

Prodej, rodinný dům 5+kk, zahrada, sjezdovka SKIPARK Červená Voda, Buková hora, Orlické hory

56169, Červená Voda

**9 930 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 132 m², nacházející se v blízkosti Skiresortu Buková hora v Orlických horách.

Nemovitost je vystavěna na krásném a klidném místě obce Mlýnský Dvůr, pouhých 1000 m od sjezdovky Skipark Červená Voda, který je součástí Skiresortu Buková hora v Orlických horách.

Jedná se o precizně postavený dům z kvalitních materiálů, kdy již na první pohled poznáte kvalitu řemeslné práce.

Dispozice domu je graficky znázorněna formou 3D půdorysu v prezentaci.

Dům je nabízen bez vybavení a zájemcům pro lepší představivost v prezentaci uvádíme formou virtuálního homestagingu, jak by mohl vypadat obývací pokoj s kuchyní a jedna ložnice.

Dům je možno vytápět jak krbem s rozvody teplého vzduchu do každé místnosti, tak i formou teplovodního podlahového vytápění napojeného na elektrokotel. Veřejný vodovod a kanalizace, elektřina 220/380 V.

Prostorný dům nabízí využití jak pro bydlení, rekreaci početné rodiny, tak i zhodnocení investice formou pronájmu. Toto velkolepé místo přinese úžasné relaxační a sportovní vyžití v zimě i v létě – Sky Bridge 721 a stezka v oblacích Dolní Morava, vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králíkův sněžník, hory Praděd a Šerák,

rozhledna Suchý Vrch a mnoho dalšího.

Veškeré bližší informace ohledně domu a použitých materiálů při výstavbě, rádi sdělíme při individuální prohlídce nemovitosti, kde budete mít možnost reálně navnímat atmosféru tohoto domu a jeho dispoziční uspořádání.