

Prodej dům Rodinný, 103m² | Moravskoslezský kraj, Frýdek-Místek, Skalice, 549, 73801

73801, Frýdek-Místek



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Martinák

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 604 430 188

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kvalitní novostavba rodinného domu o dispozici 4+KK, o užitné ploše 103 m² s krytým parkovacím stáním pro 2 vozy, pozemkem o velikosti 824 m² je na krásném a klidném místě ve Skalici s příjemnou atmosférou a perfektním dosahem všeho potřebného a připravena k nastěhování.

Dům je koncipován jako jednopodlažní. Nachází se zde obývací pokoj s otevřenou kuchyní a se vstupem na zahradní terasu, spíž, chodba, ložnice s vlastní šatnou, 2 samostatné pokoje, toaleta, koupelna se samostatně stojící vanou, sprchovým koutem a wc, předsíň a technická místnost.

Rozloha obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní činí 35 m². Součástí kuchyňské linky s ostrůvkem jsou rovněž vestavné spotřebiče jako je myčka, horkovzdušná trouba, indukční deska a digestoř. Spíž je vhodně umístěna přímo vedle kuchyně a pokoje, ty jsou neprůchozí.

Zděná zateplená stavba je z kvalitních materiálů, zdivo Porotherm, zateplení fasády polystyren 18cm. Vytápění řeší kvalitní tepelné čerpadlo, umístěné v technické místnosti, zn. Nibe v kombinaci s vodním podlahovým vytápěním. Plastová okna trojskla zn. Durman, z obývacího pokoje na terasu HSF portál, vstupní dveře hliníková. Venkovní rolety

zn. Bubík. Střešní konstrukce z vazníků, krytina Rhenofol 1,5 mm kotvený antracit. Zateplení střechy stříkanou pěnou. Příprava pro krb nebo krbové kamna. Rozvody internetu a TV ve všech pokojích, pohybový zabezpečovací systém. Na podlahách v celém domě položena dlažba v dekoru dřeva, interiérové dveře vč. obložek v bílé barvě, baterie ve stylovém černém provedení, stropní osvětlení vč. orientačního osvětlení chodby. Odpady jsou svedeny do žumpy o velikosti 10 m³ a pro závlahu zahrady je připravena retenční nádrž na dešťovou vodu o velikosti 5 m³.

Ve Skalici najdeme základní a mateřskou školu, kavárnu, zastávky MHD, ale nezapomínejme, že do sousední Bašky, je to jen 4 min. autem. Za zmínku určitě stojí přehrada Baška se skvělou hospůdkou u Pláže, pekařství Boček nebo Hostinec Bašťanka. Hned za domem začíná les, který vybízí na krásné procházky a v okolí je také spousta možností k výletům na kole.

Pokud hledáte skvělé bydlení s hotovým interiérem, které si zařídíte jen svým nábytkem, je tento dům správná volba.