

Prodej Komerčních prostor KANCELÁŘE- SHOWROOM - SKLADY, 875 m2 v BD Želivec -Sulice

Rovná, 25168, Sulice



32 000 000 Kč
za nemovitost

uvedena cena je bez 21%
DPH



Vyřizuje

Martin Bedřich

GSM: 702205636

E-mail:

martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Plocha kanceláří:	875 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji reprezentativní komerční a obchodní jednotky s kanceláři, v dokončeném a plně obsazeném BD v obci Sulice-Želivec, v okr Prahy východ. Komerční prostory o celkové výměře 875 m2 jsou umístěny v PŘÍZEMÍ a 3.NP polyfunkčního domu.

Podstatnou a zcela zásadní informací je také to, že koupí těchto jednotek získává nový majitel 51% podíl v SVJ. V případě Investičního záměru je plánovaný výnos z budoucích pronájmů až 10% ročně.

Celková dispozice nabízeného komerčního prostoru je rozdělena na 3 základní části, a to na:

1. SHOWROOM s recepcí a samostatným vchodem i vjezdem s celkovou výměrou 440 m2. Součástí této jednotky je soc zařízení, kuchyňka a také jednací místnost a kancelář. Prosklené plochy s orientací do ulice jsou výkladní skříní této jednotky. Design jednotky je v industriálním stylu, přiznané betony a vzduchotechnika pod stropem.
2. SKLADY, případně výroba, servis, apod. s celkovou výměrou 320 m2. Tato jednotka je doplněna o hned trojici

vjezdových plně výsuvných vrat. Ty jsou navrženy tak, že je možné opticky nebo i skutečně celkovou plochu jednotky rozdělit na tři stejné boxy se samostatnými vjezdy.

Obě tyto části se nacházejí v přízemí domu a jsou navrženy jako volně průchozí s možností libovolného oddělení. Výška stropů v 1. jednotce je 2,62 m a ve 2. jednotce 3,5 m. Vytápění je podlahové, doplněné konvektory pod okny.

3. KANCELÁŘ- pro SÍDLO FIRMY se nachází ve 3.NP. Její celková výměra je 115m². dispozičně je rozdělena na menší samostatnou kancelář, open space a prosklenou zasedací místnost. součástí jednotky je také kuchyňka a wc se dvěma záchody a sprch koutem. Prostory jsou klimatizovány. Vstup do kanceláře je možný po samostatném schodišti, kde si ve vstupní hale nelze nevšimnout nádherného několikametrového lustru od českých sklářů.

Ke všem těmto prostorům prodejně tvořících jeden celek patří 9 vyhrazených parkovacích stání s možností dalších 3 parkovacích míst za domem. Další možnost je parkování na veřejných místech přes ulici naproti domu.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici a k nastěhování jsou pak do dvou měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Samotný polyfunkční dům je moderní stavbou odpovídající současným trendům a nárokům na bydlení a podnikání.

Dům je napojen na všechny IS a má vlastní plynovou kotelnu. Energetická náročnost budovy je B. v budově je zaveden vysokorychlostní internet. Budova je umístěna při hlavní komunikaci procházející obcí, a to je důležitým faktorem při rozhodování o umístění zejména obchodních jednotek. Obec Sulice leží na státní silnici, která jí spojuje integrovanou příměstskou HD na stanici Metra C Budějovická cca za 20 minut, druhým směrem je pak spojení do obce Kamenice.

Autem od lokality je napojení na pražský okruh spojující dálnici D1 a D5. Podrobnější informace u makléře.