

Prodej zavedeného televizního a filmového studia, Praha-Štěrboholý

Nepravidelná, Praha-Štěrboholý, Praha



39 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Červ

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777124392

E-mail:

daniel.cerv@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme rozlehlou komerční nemovitost, ve které sídlí televizní a filmové studio Holly. V minulosti zde vznikl dabing k mnoha známým seriálům, například M.A.S.H, Beverly Hills 90210 a filmy Kmotr 1.2.3., Pepek námořník atd.

Budova má užitnou plochu přes 1 000 m² na pozemku 1046 m². Nachází se zde 40 místností, a 2 garáže, které tvoří zázemí studia. Najdete zde 13 kanceláří, konferenční místnost, green screen studio, režisérskou místnost, dabingové studio, postprodukci, broadcast a digital studio, přepisové a digitalizační pracoviště, sklad techniky a rekvizit, v podzemních prostorech je zbudované kino. Celý objekt je zajištěn kamerovým systémem a napojen na pult centrální ochrany.

K domu náleží terasa s venkovním posezením a zahrada. Na přilehlém pozemku jsou 3 parkovací plochy – jedna před budovou, druhá za budovou a třetí v zadním uzavíratelném traktu objektu. Parkovat zde může najednou až 30 automobilů. Komerční objekt se dá skvěle využít k podnikatelským účelům – ideální je jako sídlo firmy, snadno lze navázat i na televizní produkci. Nemovitost je vhodná pro reklamní a kreativní agentury, filmová studia, televize, podcastová vydavatelství, PR agentury, digitální a informační agentury a apod.

Studio leží v Nepravidelné ulici na Praze 10-Štěrboholý, kousek od nákupního střediska EUROPARK, a má perfektní napojení na Pražský okruh a dálnici. Výhodou je rychlé spojení do centra města.

V případě zájmu se na mě neváhejte obrátit. Rád zodpovím veškeré vaše dotazy a pozvu vás na prohlídku.