

Byt 4+1/T v Praze 10 - Vršovice, ul. Dukelská

Dukelská, 10000, Praha 10, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme bytovou jednotku 4+1 s terasou situovanou ve 3.patře nástavby cihlového domu bez výtahu v Praze 10 - Vršovice, ul. Dukelská č.or.5. Byt, jež je v družstevním vlastnictví (byt nelze financovat hypotečním úvěrem, pouze ručením jinou nemovitostí), má celkovou plochu 98m² a sestává se z předsíně, samostatného wc, koupelny s vanou, kuchyně se spotřebiči, menší komory, šatny a ze čtyř neprůchozích ložnic (momentálně jsou dva pokoje upraveny jako průchozí), z nichž z jednoho je vstup na terasu nabízející hezký výhled do zeleně a na okolní zástavbu. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Jedná se též o vynikající investici za účelem následného pronájmu, i díky své dispozici, kdy v bytě může bydlet více osob zcela nezávisle, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Dům se nachází v klidné lokalitě Vršovic s velmi dobrou občanskou vybaveností a blízkostí zeleně či dětského hřiště, v pěší vzdálenosti od MHD (BUS, TRAM).

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).