

**Prodej, Rodinný dům 70m2, pozemek, 467m2,
Poříčany u Prahy.**

Zelená, Poříčany

4 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	468 m ²
Plocha zahrady:	468 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám udržovaný dvou podlažní rodinný dům o velikosti 2+ KK (70m2) se zahradou (467m2) vhodný k rekonstrukci, který se nachází v obci Poříčany u Českého Brodu a je v tuto chvíli využíván k rekreaci. K domu navazuje dílna. Při možné rekonstrukci lze technickou místnost předělat na koupelnu a při zájmu zvětšit obytnou plochu by bylo vhodné dílnu nahradit přístavbou obývacího pokoje s obytným podkrovím. Střecha je sedlová s pálenými taškami Tondach. Okna jsou plastová se žaluziemi. Vstupní dveře do domu jsou masivní dřevěné - kazetové. Do domu je zavedena elektřina a příprava pro vodovod. Přední strana domu do ulice je zateplená. Otop zajišťují kamna (Petry) na tuhá paliva. Na pozemku před vstupem do domu se nachází nová vodovodní šachta s vodoměrem a přípojka kanalizace. Možnost připojení na plynovou přípojku před domem. Na zahradě za domem se nachází suché WC. Pergola pro rekreaci je dělena demontovatelnou příčkou na část s posezením nejen u grilu a druhá část je využívána jako zahradní přístřešek. Studna na hranici pozemku s ruční pumpou a dostatečným přítokem vody je sdílena se sousedy, kteří mají vlastní přístup a čerpání vody. Zahrada je udržovaná osazená ovocnými stromy (meruňka, jablono) a okrasnými keři. V obci je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, potraviny, tenisové kurty, fotbalové a volejbalové hřiště, dětské hřiště). Obec Poříčany se nachází v blízkosti dálnice D11 a cesta automobilem do Prahy trvá 20 minut, přímé vlakové spojení trvá do Prahy 40 minut a proto je bydlení vhodné i pro pracující v Praze. Tuto nemovitost lze financovat hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření.



Vyřizuje

Ivo Kaška**Tel.:** 475 200 986**GSM:** +420774711704**E-mail:** kaska@renner.cz