

## Prodej, Pozemky pro bydlení, 943 m<sup>2</sup> - Mníšek pod Brdy - Stříbrná Lhota

Stříbrná Lhota, 25210, Mníšek pod Brdy



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Šrotíř**  
**Tel.:** +420 777 774 642  
**GSM:** +420 777 774 642  
**E-mail:**  
[david.srotir@globe-estate.c](mailto:david.srotir@globe-estate.cz)  
z

**Celková plocha:** 943 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jeden ze dvou možných pozemků v Mníšku pod Brdy – části Stříbrná Lhota, kde vás lokalita chytne za srdce.

Rovinatá plocha připravená pro realizaci rodinné nebo rekreační výstavby o maximální výšce jednoho patra. Pozemek je orientován na jih a západ a jsou k němu přivedeny veškeré důležité inženýrské sítě.

Pozemek má plochu 943 m<sup>2</sup>, s několika vzrostlými stromy, nejen ovocnými a na západní straně ohraničen živým plotem. Plot je ovšem po celém obvodu.

Co lze na pozemku postavit?

Vše se řídí územním plánem - jak jinak, že? A ten tu povoluje postavit rodinný dům samostatně stojící s koeficientem zastavěnosti 25 % s výškou maximálně 8 m a dalšími kritérii, které vám rádi předložíme.

S koupí pozemku přechází na kupujícího i spoluvlastnický podíl ke komunikacím vedoucím k pozemku.

A co k lokalitě?

Do centra hlavního města můžete dojet autem za 30 min. Mníšek pod Brdy je 5 minut autem, ale kousek od pozemku můžete nasednout na autobus a v Mníšku budete za 10 minut.

V létě přijde vhod koupání v rybnících, kterých je kolem několik, nebo se projít či projet po cestičkách a cyklostezkách v přilehlém Dobříšském lese, a to od domu až na nespočet krásných míst - tady jsou prostě BRDY!

Tento krásný pozemek není mimo civilizaci, budete mít milé sousedy, ale i božský klid, a dostatek prostoru pro velkou

rodinu, milovníky zvířat nebo sportovce.  
Vidíme se na prohlídce!