

Prodej, Pozemky pro bydlení, 826 m² - Mníšek pod Brdy - Stříbrná Lhota

Stříbrná Lhota, 25210, Mníšek pod Brdy



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Šrotíř
Tel.: +420 777 774 642
GSM: +420 777 774 642
E-mail:
[david.srotir@globe-estate.c](mailto:david.srotir@globe-estate.cz)
z

Celková plocha: 826 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jeden ze dvou možných pozemků v Mníšku pod Brdy – části Stříbrná Lhota, kde vás lokalita chytne za srdce.

Rovinatá plocha připravená pro realizaci rodinné nebo rekreační výstavby o maximální výšce jednoho patra. Pozemek je orientován na jih a západ a jsou k němu přivedeny veškeré důležité inženýrské sítě.

Pozemek má plochu 826 m², s několika vzrostlými stromy, nejen ovocnými a na západní straně ohraničen živým plotem a v jižní části je zatím menší skleník. Plot je ovšem po celém obvodu.

Co lze na pozemku postavit?

Vše se řídí územním plánem jak jinak, že? A ten tu povoluje postavit rodinný dům samostatně stojící s koeficientem zastavěnosti 25 % s výškou maximálně 8 m a dalšími kritérii, které vám rádi předložíme.

S koupí pozemku přechází na kupujícího i spoluvlastnický podíl ke komunikacím vedoucím k pozemku.

A co k lokalitě?

Do centra hlavního města můžete dojet autem za 30 minut. Mníšek pod Brdy je 5 minut autem, ale kousek od pozemku můžete nasednout na autobus a v Mníšku budete za 10 minut.

V létě přijde vhod koupání v rybnících, kterých je kolem několik, nebo se projít či projet po cestičkách a cyklostezkách v přílehlém Dobříšském lese, a to od domu až na nespočet krásných míst - tady jsou prostě BRDY!

Tento krásný pozemek není mimo civilizaci, ale i tak je zde božský klid, a dostatek prostoru pro velkou rodinu,

milovníky zvířat nebo sportovce.
Vidíme se na prohlídce!