

## Prodej, Pozemky pro bydlení, 826 m<sup>2</sup> - Mníšek pod Brdy - Stříbrná Lhota

**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

Stříbrná Lhota, 25210, Mníšek pod Brdy

|                                   |                    |                      |                                |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 826 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                    |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná             | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jeden ze dvou možných pozemků v Mníšku pod Brdy - části Stříbrná Lhota, kde vás lokalita chytne za srdce.

Rovinatá plocha připravená pro realizaci rodinné nebo rekreační výstavby o maximální výšce jednoho patra. Pozemek je orientován na jih a západ a jsou k němu přivedeny veškeré důležité inženýrské sítě.

Pozemek má plochu 826 m<sup>2</sup>, s několika vzrostlými stromy, nejen ovocnými a na západní straně ohraničen živým plotem a v jižní části je zatím menší skleník. Plot je ovšem po celém obvodu.

Co lze na pozemku postavit?

Vše se řídí územním plánem jak jinak, že? A ten tu povoluje postavit rodinný dům samostatně stojící s koeficientem zastavěnosti 25 % s výškou maximálně 8 m a dalšími kritérii, které vám rádi předložíme.

S koupí pozemku přechází na kupujícího i spoluvlastnický podíl ke komunikacím vedoucím k pozemku.

A co k lokalitě?

Do centra hlavního města můžete dojet autem za 30 minut. Mníšek pod Brdy je 5 minut autem, ale kousek od pozemku můžete nasednout na autobus a v Mníšku budete za 10 minut.

V létě přijde vhod koupání v rybnících, kterých je kolem několik, nebo se projít či projet po cestičkách a cyklostezkách v přilehlém Dobříšském lese, a to od domu až na nespočet krásných míst - tady jsou prostě BRDY!

Tento krásný pozemek není mimo civilizaci, ale i tak je zde božský klid, a dostatek prostoru pro velkou rodinu, milovníky zvířat nebo sportovce.

Vidíme se na prohlídce!



Vyřizuje

**David Šrotíř**

**Tel.:** +420 777 774 642

**GSM:** +420 777 774 642

**E-mail:** [david.srotir@globe-estate.cz](mailto:david.srotir@globe-estate.cz)