

**Velký rodinný dům 8+3/balkon/garáž se zahradou,
ul. Mánesova, Dobříš, okr. Příbram****17 000 000 Kč**
za nemovitost

Mánesova, 26301, Dobříš

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	1001 m ²
Plocha zahrady:	886 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Velký rodinný dům 8+3/balkon/garáž se zahradou, ul. Mánesova, Dobříš, okr. Příbram
Exkluzivní nabídka samostatného velkého třígeneračního rodinného domu 8+3/balkon/garáž + technické místnosti s
hezkou velkou zahradou, ul. Mánesova, Dobříš, okr. Příbram. Zděná čtyřpodlažní celopodsklepená budova s
obyvatelným podkrovím. Stávající dispoziční členění objektu je 1. PP (suterén) - cca 80 m² - garáž, sklepy, technické
místnosti, 1.NP (přízemí) - cca 100 m² - 3+1 s příslušenstvím, 2.NP (1. patro) - cca 100 m² - 3+1/balkon s
příslušenstvím, 3.NP (podkroví) - cca 65 m² - 2+kk s příslušenstvím. Celková užitná plocha cca 370 m², obytná
plocha cca 265 m², zahrada cca 886 m² se skleníkem a zahradním domkem, zastavěná plocha RD cca 115 m², celková
plocha pozemku 1.001 m², která vybízí k další stavbě ve vnitrobloku. Veškeré inž. sítě (230/400V, plyn, kanalizace,
vodovod + vlastní studna). Udržovaný původní stav s částečnou modernizací - výměna střešní krytiny hliníkový plech
PREFA, nové tepelné čerpadlo zn. LG Therma V - vzduch x voda, částečná rekonstrukce přízemí objektu, provedena
repase špaletových oken a částečná výměna oken za plastová. Možnost parkování v garáži, na vlastním pozemku a
bezproblémově na ulici před objektem. Na pozemek je příjezd z obecní asfaltové komunikace, jejíž plná a moderní
rekonstrukce, vč. povrchu je plánována do cca půl roku (v okolních ulicích již tato probíhá). Objekt umístěn v blízkosti
centra obce s plnou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti školy, sportovní areály, nákupní centra, atd. Velmi dobrá
dopravní dostupnost - exit 32 D4 vzdálen jen 2 km, Příbram - 17 km, Hořovice 13 km, Praha 40 km. Ihned k dispozici.
Hypoteční úvěr bezproblémový.

Vyřizuje

Mgr. Jiří Fritsch, MBA**Tel.:** 733 166 599**GSM:** 733 166 599**E-mail:** jiri.fritsch@seznam.cz