

Prodej domu ve venkovském stylu včetně vybavení v lokalitě Purkarec u Hluboké nad Vltavou

9 900 000 Kč
za nemovitost

Purkarec, Hluboká nad Vltavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	290 m ²
Plocha zahrady:	290 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka nadstandardních rodinných domů ve venkovském stylu s moderním vybavením v lokalitě Purkarec u Hluboké nad Vltavou.

Rádi vám představíme exkluzivní nabídku rodinných domů, které kombinují nadčasový venkovský ráz s moderním vybavením pro vaše pohodlí a komfort. Každý z domů je navržen tak, aby splňoval nároky moderního života, a zároveň se harmonicky začlenil do venkovského prostředí.

Domy se nachází v lokalitě Purkarec, kousek od města Hluboká nad Vltavou, které se pyšní svým bohatým kulturním dědictvím a nádherným okolím.

Výjimečné vybavení:

- Klimatizace pro optimální teplotní komfort v každém ročním období.
- Venkovní žaluzie pro regulaci světla a soukromí.
- Bezpečnostní alarm.
- Elektrické ovládání oken a stínících žaluzií u střešních oken.
- Moderní a praktická kuchyňská linka s integrovanými spotřebiči včetně myčky na nádobí.
- Retenční nádrž pro udržitelnou správu dešťové vody.

Domy v naší nabídce:

SO.01 a SO.02 - Dvojdomy ve Tvaru Písmene L, dispozice domů 4+kk

- Zastavěná plocha RD: 157,9 m²
- Obestavěný prostor objektu: 1216 m³/ každý dům bude mít pozemek v rozmezí od 250 do 290 m²
- Užitná plocha 1.NP: 59,0 m²
- Užitná plocha podkroví: 58,1 m²
- Terasa: 12,4 m² (u č.1) / 15,75 m² (u č.2)

SO.03

- Zastavěná plocha RD: 157,9 m²
- Obestavěný prostor objektu: 1216 m³
- Dispozice dom: 4+kk (pro čtyři osoby)
- Užitná plocha 1.NP: 59,0 m²
- Užitná plocha podkroví: 58,1 m²
- Terasa: 21,0 m²

Architektonický koncept: Domy byly pečlivě navrženy tak, aby skvěle zapadaly do venkovského prostředí a přičemž zároveň splňovaly současné standardy pohodlného bydlení. Tvar písmene L minimalizuje kontakt mezi bytovými jednotkami pro maximální soukromí obou rodin. Vybavení je nadstandardní, včetně klimatizace, venkovních žaluzií a

moderních bezpečnostních prvků.

Dispozice a vnitřní prostory:

- Obytné podkroví s rozšířeným vikýřem, poskytujícím výhled do zahrady.
- Oddělené akustické stěny mezi jednotlivými bytovými jednotkami pro nepřerušené soukromí.
- Funkční dispozice s veřejnými a soukromými prostory.
- Vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů.
- Technická místnost s přípojkou na sušičku a pračku, sprchový kout.
- Vlastní terasa pro každou bytovou jednotku s výstupem na zahradu.

Infrastruktura a vybavení:

- Elektro: Nová přípojka, elektroměrový rozvaděč, zajištění elektrického připojení.
- Vodovod: Napojení na veřejný vodovod, přípojka PE DN 32.
- Kanalizace: Napojení splaškové kanalizace na veřejný kanalizační řád, revizní šachta.
- Dešťové vody: Sběr do zemního vsaku, PVC KG DN 125 a 150.
- Přístup a parkování: Nové vjezdy a parkoviště na každém pozemku s 2 parkovacími stáními pro každou bytovou jednotku.

Pokud hledáte kombinaci venkovského klidu s moderním bydlením, naše rodinné domy jsou ideální volbou. Nechte se lákat kvalitním bydlením v souladu s přírodou. Rádi vás zveme na prohlídku a odpovíme na všechny vaše dotazy. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si termín prohlídky u vzorového domu, který je již hotový.



Vyřizuje

Eva Kubátová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725967067

E-mail: eva.kubatova@sorent.cz