



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **373638**

Prodej obchodního prostoru 71 m² a 30 m² předzahrádky

Gagarinova, Pardubice II, Pardubice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Dohnal
Tel.: 272 652 638
GSM: +420731631220
E-mail:
martin.dohnal@re-max.cz

Plocha kanceláří: 70 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme komerční (obchodní) prostor o výměře 71 m², který je využíván jako restaurace, rychlé občerstvení s předzahrádkou 30 m² ve frekventované části sídliště Polabiny v Pardubicích.

Vnitřní prostor se skládá z kuchyně a přípravný, se zázemím, kde se nachází sklad a šatna a toaleta pro personál. Najdete tady ale dostatek místa i pro prostor, kde se dá udělat i příjemné posezení.

Celý objekt je napojený na veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda, kanalizace)

Restauraci má v nájmu již několik let bezproblémová firma, a tak je tato nabídka vhodná jako investice.

Městská část Polabiny města Pardubice, jsou zde rozsáhlá sídliště a veškerá potřebná infrastruktura, to vše je jistotou, že zde bydlí velké množství potencionálních zákazníků.

Lze financovat hypotečním úvěrem a v případě potřeby Vám jej zprostředkujeme.

Doporučuji osobní prohlídku!!