

Částečně zrekonstruovaný rodinný dům

Lipská, Chomutov

**7 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Chantal Elexová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420721968191**E-mail:**chantal.elexova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	285 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme částečně zrekonstruovaný řadový rodinný dům s hotovým projektem na přístavbu. Dům se nachází v klidné části Chomutova, která je kousek od Bezručova údolí.

Dům je z části po rekonstrukci. Jsou zde nová okna, kompletní štuky, elektřina a dva plynové kotle. Proto si zde budete připadat, jako v úplně nové nemovitosti. Naše nabídka působí velmi vzdušně, se spoustou přirozeného světla. V dolním patře po menší rekonstrukci může vzniknout samostatný byt 1+1 k pronájmu.

V patře pak najdete nový prostorný obývací s velkou kuchyní, místností na uložení potravin a menší koupelnou s toaletou. V půdním prostoru by pak dle hotového projektu po zvednutí střechy a její opravy mohlo vzniknout plnohodnotné patro pro dva samostatné pokoje, ložnici a koupelnu.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn. Stávající majitel pořídil do domu dva plynové kotle, které v domě slouží na ohřev vody a vytápění. Velkou výhodou je možnost vytápění přes kamna na tuhá paliva, která se nachází v obývacím pokoji v patře. Komín je však vyhotovený i pro spodní patro. Přes zimu tak díky tomuto alternativnímu vytápění zvládnete ušetřit spoustu peněz.

Za domem je prostorná zahrada, která Vám po pracovním dny přinese vytoužený klid.

Dům se nachází v ulici Lipská v Chomutově, který nabídne veškerou občanskou vybavenost. Naproti domu je velké oplocené dětské hřiště s inline dráhou, sportovišti, altánky, klouzačkami, pískovištěm i restaurací. V blízkosti domu jsou školy, školky, tenisové kurty a Bezručovo údolí s cyklostezkou až do Krušných hor. Do samotného centra města je to pěší chůzí 15 minut.

Pokud jsme vás naši nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky. Budeme se na vás těšit na individuálním termínu prohlídky.