

Prodej rodinného domu

Chbany



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Chantal Elexová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420721968191

E-mail:

chantal.elexova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	477 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám krásnou nemovitost vhodnou k rekreaci s možností trvalého bydlení.

Dům se nachází ve vesnici Vadkovice v chatové kolonii v blízkosti Nechranické přehrady, která je jako stvořena pro milovníky vodních sportů, přehrada je i místem kde si můžete zaplavat. Toto místo vás okouzlí svým klidem a atmosférou.

V přízemí najdete zádveří, chodbu, pokoj, koupelnu s toaletou, útulný obývací pokoj a kuchyňský kout. V patře se nacházejí jeden větší pokoj s dalším obývacím pokojem a ložnicí. Na pozemku je zahradní domek a pergola s krbem, která vás láká k posezení a grilování s rodinou a přáteli. Přestože se nemovitost nachází v krásné přírodě do Kadaně dojedete za pouhých 10 minut, kde se veškerá občanská vybavenost. V Kadani najde školy, školky, supermarkety atd.

Dům je napojený na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Chata je zděná a zateplená, ohřev vody je přes boiler v koupelně, který je nově zakoupený. Vytápění je řešeno pomocí krbu, což v zimních měsících vytvoří útulnou atmosféru. Krb dokáže dostatečně vytopit celý dům.

Nejen samotná chata vás zaujme, ale i okolí vhodné na výlety za přírodou. Tato nemovitost je skutečným rájem pro ty,

kterí touží po spojení přírody s pohodlným bydlením v blízkosti města.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky. Budeme se na vás těšit na individuálním termínu prohlídky.