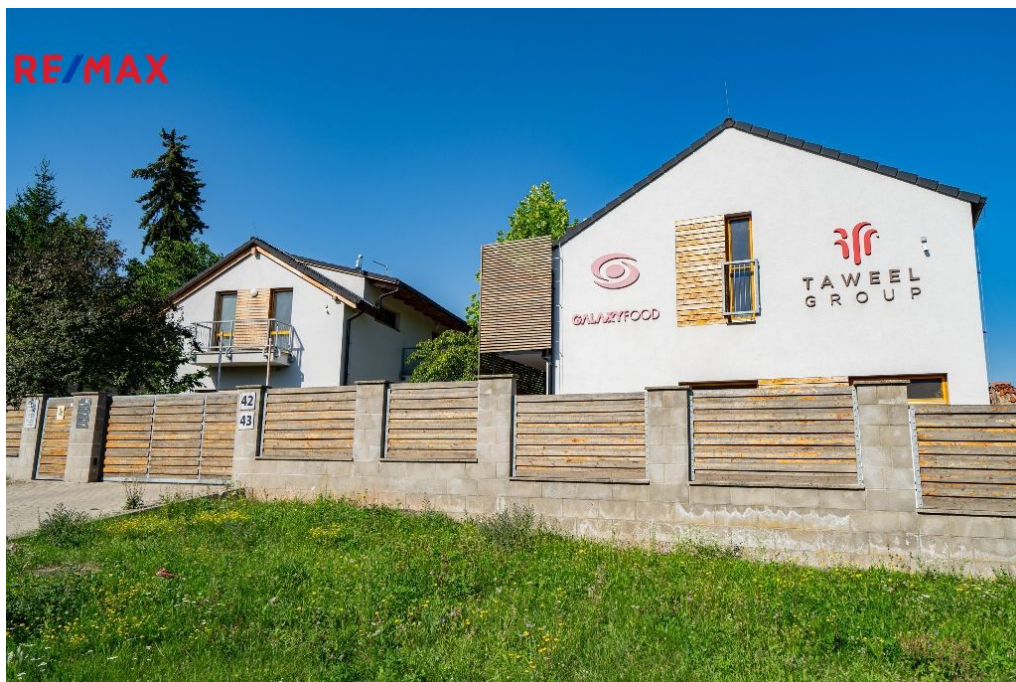


Prodej výrobního areálu, Trpoměchy u Slaného

Slaný


29 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Helena Ducháčová
Tel.: 312 240 239

GSM: +420725110130

E-mail:
helena.duchacova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	790 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej výrobního areálu o celkovém pozemku 4.177 m². V areálu se nachází rodinný dům o užitné ploše 152m², který v současné době slouží jako kanceláře a zázemí pro zaměstnance. K dispozici je kuchyň, 3 koupelny, zasedací místnost, 4 kanceláře a balkon, který zároveň zastrešuje vstup do budovy.

V objektu o podlahové ploše 224m² se nachází výrobní, kde se nyní vyrábí orientální speciality z masa a zeleniny. Výrobní je plně vybavena: 2 šokery, mrazák, chladicí boxy, balící linka, kůtr, míchačka a další vybavení, které je nezbytné pro výrobu. K dispozici je zázemí pro zaměstnance.

Nad výrobní jsou dva byty o velikosti 1+1, podlahová plocha 52m² + 8.90m² balkon a 3+kk, podlahová plocha 81m² + 4m² balkon.

V objektu se dále nachází přípravná na bílé a červené maso, kde jsou součástí 2 chladicí boxy, 3 mrazicí boxy a skladovací prostory včetně nakládací rampy. Součástí objektu jsou také dva velké mrazicí boxy, jeden ve skladu o velikosti 37m² a druhý 50m² na pozemku o velikosti 256 m².

Část zahrady je využita na sad ovocných stromků.

V areálu je minimálně 8 parkovacích míst včetně možného vjezdu nákladních aut. Areál nabízí spoustu možností využití. Dle domluvy je možné nechat celé vybavení výrobní a mrazicí boxy.

Areál je možné po domluvě pronajmout.

Pro více informací kontaktujte makléřku nemovitosti.