

Prodej dům Rodinný, 152 m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Horoušany, Horoušánky, Za Panskou Zahradou

Za Panskou Zahradou, 25082, Horoušany



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Fördös
Tel.: 722 633 580
GSM: +420 604 247 088
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný dům za Prahou ve skvělé lokalitě. Velkou výhodou domu je, že díky vysázeným stromům je na terase a zahradě soukromí.

Jedná se o dřevostavbu. Dispozičně je dům výborně vymyšlen. V přízemí je koupelna s WC, velká obývací hala s kuchyní a spíží a s výstupem dvěma francouzskými okny na terasu. Dále je v přízemí zádveří, technická místnost, koupelna a dětský pokoj. V patře je ložnice, pokoj pro hosty, pracovna, koupelna s WC a dvě komory.

Vytápění objektu je zajištěno elektrickými kabely (rohožemi) ve skladbě podlah v každé místnosti. Každý okruh má své ovládání termostatem. Ohřev vody bojlerem. Dům je připojen na vodovodní řad, elektřinu a kanalizaci. Plyn je na hranici pozemku.

Pozemek má vjezd s možností parkování dvou aut za sebou a lze parkovat i před domem, kde stále místo. Zahrada má již vzrostlé stromy poskytující soukromí.

NRG International Realty Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: info@nrgreality.cz, web: <https://www.nrgreality.cz>

Horoušánky jsou skvěle umístěné a dostupné do Prahy. Hranice Prahy jsou jen 1,5 km a procházkou lesem lze dojít přes Klánovický les do Prahy. Autem 6 min je to na vlakové nádraží Úvaly. Dálnice D11 je pouhé 2 km. V Horoušánkách se budete cítit a žít jako na okraji Prahy. Nyní je nemovitost rezervovaná s rozvazovací podmínkou, proto mě klidně kontaktujte a pokud by zájemci rozvázali záměr koupit, obratem bych se vám ozval. Pokud byste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku ve které se můžete domem procházet jako ve skutečnosti, tak mi napište a já vám jí pošlu.