

Prodej komerčních prostor KANCELÁŘE - SHOWROOM - SKLADY, 875 m² v BD Želivec - Sulice

Rovná, 25168, Sulice



32 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je bez dph 21%



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Plocha kanceláří:	875 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji reprezentativní komerční a obchodní jednotky s kanceláři v dokončeném a plně obsazeném bytovém domě v obci Sulice-Želivec, v okrese Praha-východ. Komerční prostory o celkové výměře 875 m² jsou umístěny v přízemí a 3. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Celková dispozice nabízeného komerčního prostoru je rozdělena do tří základních částí:

1. SHOWROOM s recepcí a samostatným vchodem i vjezdem o celkové výměře 440 m². Součástí této jednotky je sociální zařízení, kuchyňka a také jednací místnost a kancelář. Prosklené plochy s výhledem do ulice jsou výkladní skříní této jednotky.

2. SKLADY, případně výroba, servis, apod., o celkové výměře 320 m². Tato jednotka je doplněna třemi plně výsuvnými vraty, které jsou navrženy tak, aby bylo možné opticky nebo i fyzicky celkovou plochu jednotky rozdělit na tři stejné boxy se samostatnými vjezdy. Obě tyto části se nacházejí v přízemí domu a jsou navrženy jako volně průchozí s možností libovolného oddělení. Výška stropů v první jednotce je 2,62 m a ve druhé jednotce 3,5 m. Vytápění je

podlahové, doplněné konvektory pod okny.

3. KANCELÁŘ - PRO SÍDLO FIRMY se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Její celková výměra je 115 m². Dispozičně je rozdělena na menší samostatnou kancelář, open space a prosklenou zasedací místnost. Součástí jednotky je také kuchyňka a WC se dvěma záchody a sprchovým koutem. Prostory jsou klimatizovány. Vstup do kanceláře je možný po samostatném schodišti, kde si ve vstupní hale nelze nevšimnout nádherného několikametrového lustru od českých sklářů.

Ke všem těmto prostorům prodejně tvořícím jeden celek patří 7 vyhrazených parkovacích stání s možností dalšího parkování za domem a naproti domu přes ulici. Podstatnou informací je také, že nákupem těchto jednotek získává nový majitel 51 % podíl v SVJ.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici a k nastěhování jsou pak do dvou měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Samotný polyfunkční dům je moderní stavbou odpovídající současným trendům a nárokům na bydlení a podnikání. Dům je napojen na všechny IS a má vlastní plynovou kotelnu. Energetická náročnost budovy je B. V budově je zaveden vysokorychlostní internet. Budova je umístěna při hlavní komunikaci procházející obcí, což je důležitým faktorem při rozhodování o umístění zejména obchodních jednotek. Obec Sulice leží na státní silnici, která ji spojuje s integrovanou příměstskou HD na stanici metra C Budějovická, cca za 20 minut. Druhým směrem je pak spojení do obce Kamenice. Autem od lokality je napojení na pražský okruh spojující dálnici D1 a D5. Více info při osobním jednání.. Těším se na Vás.