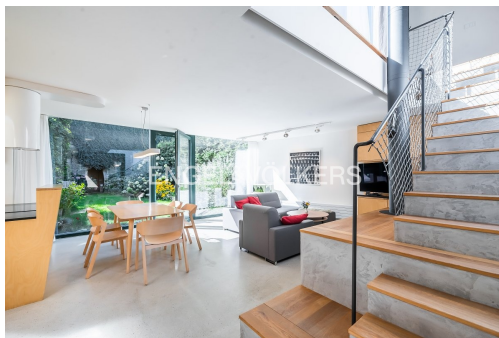
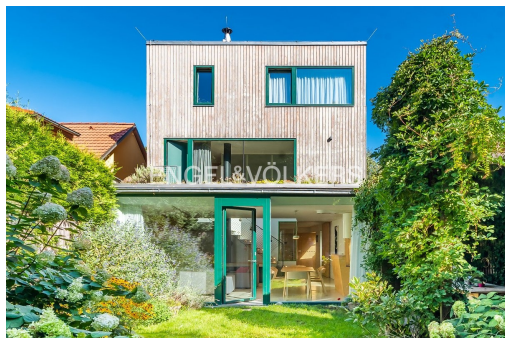


Rodinný dům s unikátní zahradou u Obory Hvězda

Huberova, Praha 6, Praha



27 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	265 m ²
Plocha zahrady:	167 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící dům 4+kk s okrasnou a zcela tichou zahradou na úpatí pískovcové skály je součástí rezidenční zástavby v přímé blízkosti zeleně Obory Hvězda. Vstupní úroveň se skládá z předsíně, ze které můžeme pohodlně vstoupit do garáže, kam se vejde jedno větší auto. Před vjezdem do garáže je k dispozici ještě jedno parkovací stání. Z předsíně vstoupíme do prosvětleného obývacího pokoje s krbem a kuchyňským koutem s krásným výhledem přes prosklenou stěnu do zelené zahrady plné okrasných keřů, stromků a květin. Z jižní strany zahrady ohraničuje pozemek zcela unikátní pískovcová skála, poskytující nejen příjemné soukromí, ale která je také ideálním skladovacím prostorem s konstantní teplotou pro uskladnění vín, potravin a zahradního náčiní. Z obytného prostoru v přízemí vystoupíme po dubovém masivním schodišti do prvního patra, kde se nachází hlavní ložnice se šatnou, koupelnou a toaletou, a dále vstup na terasu osázenou květinami, směřující do zahrady. Ve druhém patře pak nalezneme dvě ložnice a koupelnu, tato část je orientovaná na jih i sever, ze severně orientované ložnice se nám naskytne příjemný panoramatický výhled na Prahu. Původní cihlový dům z roku 1925 byl v roce 2015 - 2016 na základě architektonického návrhu kompletně přestavěn a zrekonstruován, byla vybudována dřevěná nástavba. V domě jsou podlahy z broušeného betonu, dřevěného masivu a dlažba. Okna jsou dřevěná s trojsklem. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbem.

Energetický štítek budovy je B - bude doplněn.