

Prodej rodinného domu cca 78 m², s pozemkem 480 m², Lošov

Olomouc

**3 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu se zahradou a domkem pro hosty v městské části Olomouc - Lošov. Vlastní dům o dispozici 2+1 s šatnou o užitné ploše cca 78 m² se skládá ze vstupní předsíně (cca 4,7 m²), ze které jsou samostatné vstupy do šatny (6,29m²), obývacího pokoje (cca 17,7 m²), na půdu, do sklepa a do kuchyně (cca 11 m²). Obývací pokoj je dále průchozí do ložnice (cca 13,69m²), kuchyně je průchozí do koupelny s elektrickým bojlerem se sprchovým koutem a WC (cca 5,1m²). Dům je částečně podsklepený - sklep (cca 15,6 m²) má i samostatný vstup vraty z ulice. Dům (sklep) je částečně zasazen do svažitého terénu, který v jeho zadní části tvoří zahrada. V rámci částečné rekonstrukce byla před cca 10 lety vyměněna střešní krytina, radiátory a plastová okna - dvojskla. Podlahy místností jsou betonové, v obytných místnostech pokryté PVC, v ostatních místnostech keramickou dlažbou. Vytápění je v domě zajišťováno kotlem na tuhá paliva v suterénu domu, ohřev vody elektrickým bojlerem v koupelně.

K domu dále náleží stavba cihlového domku pro hosty o dispozici 1+1 a užité ploše cca 32 m². Tento domek je tvořen malou vstupní předsíňkou vedoucí do kuchyně, která je průchozí do pokoje a koupelny s vanou a WC. Ohřev vody zde zajišťuje samostatný elektrický bojler, vytápění pomocí akumulčních kamen v jednotlivých místnostech. Velkou výhodou je, že domek má vlastní, podružná měřidla. Obě stavby jsou napojeny na elektřinu, městský vodovod i kanalizaci. Součástí zázemí RD je i prostorný vydlážděný dvůr a další hospodářské přístřešky.

Dům se nachází v klidné lokalitě městské části Olomouc - Lošov s dobrou dostupností do Olomouce ať už autem, případně autobusovou dopravou včetně MHD. Základní občanská vybavenost se nachází v dojezdové vzdálenosti na Svatém Kopečku.

V případě financování koupě úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším úvěrovým specialistou.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V případě zájmu o více informací, případně o sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.