

Novostavba RD 4KK se zahradou 800 m² v atraktivní lokalitě Domažlic

Vrbova, 34401, Domažlice

**14 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	497 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící objekt nového rodinného domu s kompletním provozním vybavením, přístavbou krytého parkovacího stání, terasou a navazujícím pozemkem - zahradou o celkové výměře pozemků 800 m².

1. Chodská realitní kancelář v.o.s. Náměstí Míru 133 344 01 Domažlice, Tel.: 379 722 068, E-mail: reality@chodska-reality.cz, web:

www.chodska-reality.cz

Jedná se o patrový, nepodsklepený rodinný dům zděné konstrukce situovaný ve svažitém terénu s dispozicí obytných prostor o dispozici 4KK (4x místnost + kuchyňský kout s jídelnou) s krytou terasou a příslušenstvím ve dvou nadzemních podlažích o celkové výměře vnitřní užitné plochy cca 164 m² (přízemí + snížené přízemí). Objekt byl nově zbudován a zkolaudován v roce 2021, následně užíván k trvalému bydlení jako jednogenerační, nízkoenergetický rodinný dům, nyní kompletně provozně vybaven a zařízen s obslužnými nebytovými prostorami, ve velmi dobrém technickém stavu, připraven k okamžitému užívání a bydlení. ENB: třída „B“. Navazující pozemek, částečně oplocená zahrada se zpevněnými venkovními úpravami, krytým parkovacím stáním pro dva automobily, venkovní manipulační plochou, venkovním schodištěm a travním porostem je situována ve svažitém terénu s orientací klidové části pozemku na severozápad. Pozemek je dostupný vlastní vjezdovou bránou a vstupem jako poslední (krajní) pozemek, tj. nejlépe situovaný pozemek v nově zbudované obytné rezidenční lokalitě s okolními novostavbami rodinných domů. Lokace nemovitostí v klidné, severozápadní části města Domažlice s navazující veřejnou zelení a výhledem do otevřené krajiny. Nabízené nemovitosti jsou jako celek vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení s nadstandardními prostory k parkování automobilů, v klidné okrajové části města s dobrou dopravní dostupností, kompletními službami a infrastrukturou ve vyhledávané, rezidenční části historického okresního města Domažlice s kompletní občanskou vybaveností. Předností nabízených nemovitostí je velmi dobrý technický stav (nízkoenergetická novostavba) objektu RD, kompletní technická a provozní vybavenost objektu RD, nadstandardní lokace nemovitostí a umístění v okrajové rezidenční zástavbě s okolní veřejnou zelení, velikost a vnitřní dispozice rodinného domu, energetická nenáročnost objektu, velikost navazujícího pozemku a samotná lokalita okresního historického města Domažlice s kompletní vybaveností. Dispozice RD: přízemí - vstup, předsíň se šatnou, chodba se schodištěm, 3x ložnice, koupelna s WC a technickým zázemím. Snížené přízemí - schodiště, chodba, obytná místnost s jídelnou, kuchyňský kout, komora, WC s umývárnou, krytá terasa, venkovní skladovací sklepní prostor. Podkroví - volný půdní prostor s možností zbudování a rozšíření obytných prostor. Přístup z veřejné asfaltové komunikace a chodníku, vjezd + vstup, elektřina (220/380V), napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, napojeno na rozvod plynu a telekomunikační rozvody. Vytápění objektu: centrální plynové - podlahové. Zastavěná plocha RD: 142 m², užitná plocha RD: cca 164 m², plocha pozemků celkem: 800 m².